

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 12/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 155; 156/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim, (nhận ngày 06/7/2021);

Căn cứ Thông báo đấu giá số 04-85/2021/TB-GLKT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 93, 106, 126, 127 tờ bản đồ số 45, Có diện tích: 29545,2m², địa chỉ: Thôn Tân Sang, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 297012 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 30/9/2015 cho hộ ông Nguyễn Trọng Tạo và bà Bùi Thị Thảo.

* Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đường đi sản xuất, giáp đất ông Nguyễn Viết Công;

+ Phía Tây giáp đất bà Lương Thị Thơm;

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Mới.

+ Phía Bắc giáp đất công ty 704.

- Cây phát triển bình thường gồm:

+ Cây Cà phê: số lượng 1.800 cây, đã trồng được 8 năm kinh doanh;

+ Cây Sầu Riêng: số lượng 70 cây, đã trồng được 3 năm;

+ Cây Bơ: số lượng 60 cây, đã trồng được 4 năm;

+ Cây ổi: số lượng 05 cây, đã trồng được 4 năm;

+ Cây Sưa: số lượng 30 cây, đã trồng được 5 năm;

+ Có 02 cây Móc Mật; 01 cây Mận.

- Có 02 ao cá: ao thứ nhất thuộc thửa đất số 93, có diện tích là 671,8m²; ao thứ 2 thuộc thửa đất số 127, có diện tích là 932,4m²; 01 giếng nước chưa đồ bì, độ sâu khoảng 10m, rộng 01m.

- Có 02 ngôi nhà và 01 nhà tắm:

+ Nhà thứ nhất: đo được 11,85m x 5,15m; nền lát gạch men; tường xây gạch có tô; mái lợp tôn; có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; cửa chính bằng gỗ; có 03 cửa sổ bằng gỗ.

+ Nhà thứ hai: đo được 5,8m x 6,9 m; thưng gỗ, nền lán xi măng, mái lợp tôn, khung cột gỗ; nhà kho đo được 2,1m x 1,8m; nền lán xi măng, mái lợp tôn; cột gỗ, thưng gỗ.

+ nhà tắm do được 1,5m x 1,8m; nền láng xi măng, mái lợp tôn, 01 bồn I nox Sơn Hà 500ml.

+ Sân thứ nhất: do được: 5,3m x 5,3m; nền láng xi măng, mái lợp tôn; Sân thứ hai do được 10,1m x 10,1m.

Toàn bộ công trình được xây dựng năm 2015 trên đất nông nghiệp và không được công nhận Quyền sử hữu, ngoài ra không còn tài sản nào khác.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Tân Sang, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/01/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.272.314.005 đồng (Bằng chữ: một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm mười bốn ngàn không trăm không năm đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm đóng thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18;19;20/01/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/01/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2020.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND các xã, TT niêm yết
- Viện KSND huyện Sa Thầy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Trọng Quang